



МОНИТОРИНГ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МОСКВЫ

(демо-версия отчета)

ноябрь 2013 г.

По данным Отдела исследований ГК «МИЭЛЬ» в ноябре средняя удельная цена предложения квартир на вторичном рынке жилья Москвы в рублях составила 202,22 тыс. руб./кв. м. Изменение рублевой цены к предыдущему месяцу находится в пределах погрешности. С начала года средняя удельная цена предложения увеличилась на 1,5%. В долларовом эквиваленте цена за 11 месяцев уменьшилась на 1,3% и составила в ноябре 6334 долл./кв. м.

Предложение

Объем предложения вторичного рынка жилья Москвы в ноябре сократился на 3% по сравнению с предыдущим месяцем и составил почти 53,3 тыс. квартир. При этом количество предложений эконом класса уменьшилось на 3%, среднего класса уменьшилось на 1,6%, а бизнес-класса – на 5%.

Объем предложения **53,3 ТЫС.** квартир **↓ -3,0%**



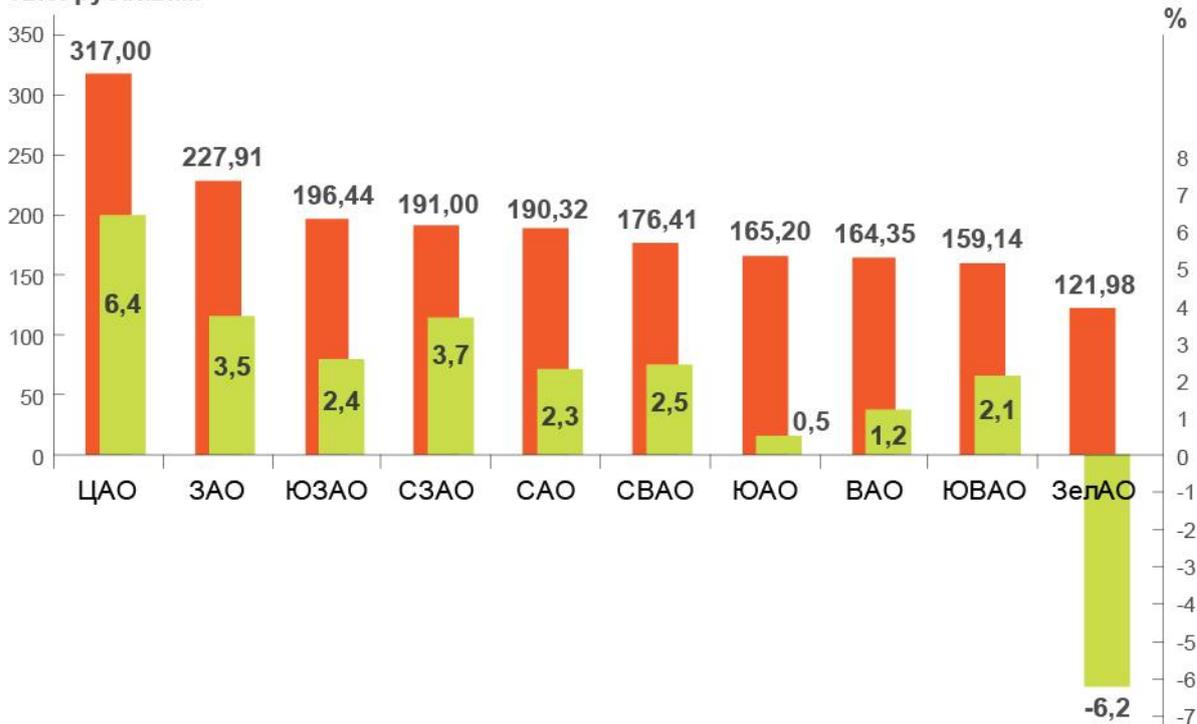
Цена

По отношению к предыдущему месяцу изменение средней удельной цены квадратного метра в рублях по всем округам находится в пределах погрешности.

С начала года наибольший прирост цены квадратного метра отмечен в ЦАО (+6,4%), СЗАО (+3,7%), ЗАО (+3,5%).

Средняя удельная цена предложения квартир на вторичном рынке Москвы по округам, ноябрь 2013 г.

тыс. руб./кв.м.



Изменение средней удельной цены предложения на вторичном рынке квартир Москвы с начала 2013 г., %

По классам средняя удельная цена предложения квартир с начала года изменилась следующим образом:

- эконом класс (+1,3%)
- средний класс (+3,2%)
- бизнес класс (+3,9%)

Изменение цен по всем классам объектов было меньше темпов инфляции (по данным Росстата инфляция за 11 месяцев 2013г. составила 5,9%).

Уже больше года цены на регулярном рынке жилья г. Москвы практически не меняются. Рост цен в рублях с начала 2013г. был меньше темпов инфляции. Продолжает расти доля ипотечных сделок.

Ценовая ситуация на рынке вторичного жилья в 2014г. будет напрямую зависеть от экономической ситуации в стране. Умеренное локальное повышение цен на вторичном рынке возможно в случае улучшения транспортной доступности в конкретных районах.

ОТДЕЛ ИССЛЕДОВАНИЙ ГК «МИЭЛЬ»

телефон: (495) 777-33-77